 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. _____ DE _____

Aprobada en:

CONCEJO DE BOGOTA 23-05-2024 03:29:31

Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE9183 O 1 Fol: Anex:0

ORIGEN: 353 OFICINA 353/ATANASSOVAIAKIMOVA DONKA

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: 59. PORCENTAJE DEL 33% EN VIVIENDA VIP

OBS: HC QUENARIBADENEIRA

Tema: Proposición aditiva al Proyecto de Acuerdo No. 368 De 2024 “Por Medio del cual se Adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura”

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la Ley, y en especial las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 40 de la Ley 152 de 1994 y el artículo 48 del Acuerdo 878 de 2023, los honorables concejales abajo firmantes nos permitimos presentar la siguiente **proposición aditiva** contemplada en el numeral segundo del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, en los siguientes términos:

Motivación:

El Artículo 8º de la ley 388 de 1997 “*La función pública del ordenamiento del territorio local se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo*”.

Entre las acciones urbanísticas se encuentran:

- “7. Calificar y localizar terrenos para la construcción de viviendas de interés social.
- 8. Calificar y determinar terrenos como objeto de desarrollo y construcción prioritaria”.

De conformidad con el artículo 3º de la misma ley 388, titulado “*Función pública del urbanismo. El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines:*

1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios.
4. Mejorar la seguridad de los asentamientos humanos ante los riesgos naturales”.

Así mismo, en el componente urbano de los planes de ordenamiento territorial de los municipios o distritos con población urbana superior a 100.000 habitantes y de los municipios localizados en el área de influencia de aquellos con población urbana superior

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

a 500.000 habitantes conforme los criterios previstos en el parágrafo 1° del artículo 91 de la Ley 388 de 1997, se deberán definir los porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social prioritaria (VIP).

Artículo 92°.- Planes de ordenamiento y programas de vivienda de interés social. Los municipios y distritos determinarán sus necesidades en materia de vivienda de interés social, tanto nueva como objeto de mejoramiento integral, y de acuerdo con las mismas definirán los objetivos de mediano plazo, las estrategias e instrumentos para la ejecución de programas tendientes a la solución del déficit correspondiente.


En todo caso al incorporar suelo de expansión urbana, los planes de ordenamiento y los instrumentos que los desarrollen determinarán porcentajes del nuevo suelo que deberán destinarse al desarrollo de programas de vivienda de interés social. Igual previsión habrán de contener los planes parciales para programas de renovación urbana, lo anterior, sin perjuicio de que este tipo de programas se localicen en otras zonas de la ciudad, de acuerdo con las normas generales sobre usos del suelo.

De acuerdo con el artículo 91 de la misma ley Artículo 91°.- Concepto de vivienda de interés social. El artículo 44 de la Ley 9 de 1989, quedará así:

"Se entiende por viviendas de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de la oferta, el monto de recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a los programas de vivienda"

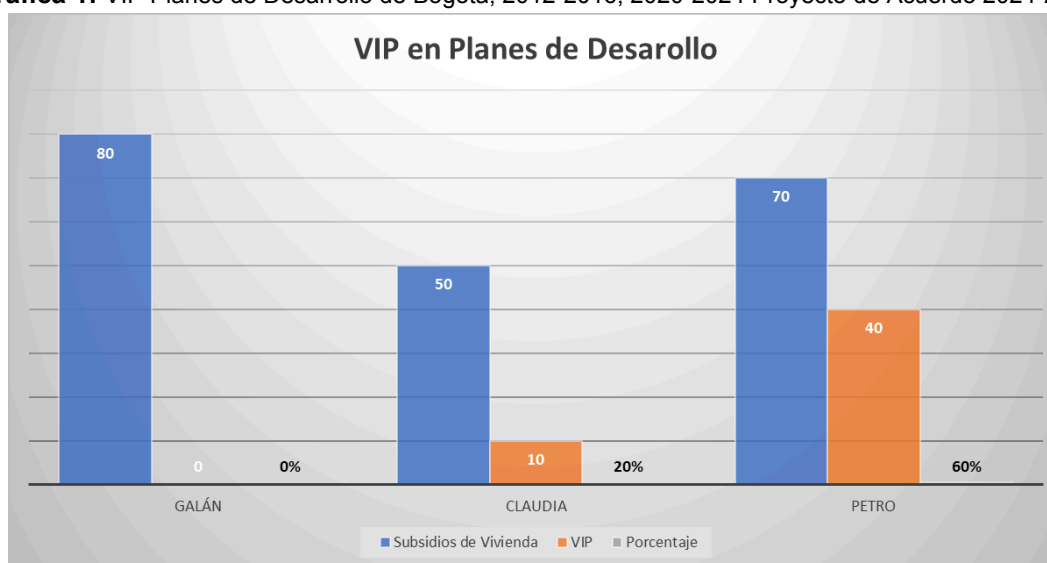
Ley 1537 de 2012 artículo 46. "Destinación de suelo para VIS y VIP". En los planes parciales con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana o en las normas urbanísticas que reglamenten la urbanización de suelos urbanos sin plan parcial, salvo cuando se trate de usos industriales, dotacionales o institucionales, se determinarán los porcentajes de suelos que deben destinarse al desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

El Decreto 1077 de 2015, en su artículo 2.2.2.1.5.1.1 ibidem señala que el porcentaje mínimo de suelo sobre área útil residencial del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana para vivienda VIP es del 20%.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


Viviendas VIS Y VIP, **EI POT** no soluciona la necesidad de obtención de vivienda para personas de bajos ingresos que son el 70% de las personas que devengan entre dos y cuatro salarios mínimos, lo que plantea un porcentaje de al menos un 35% de familias que no podrán acceder a vivienda.

Gráfica 1: VIP Planes de Desarrollo de Bogotá, 2012-2016; 2020-2024 Proyecto de Acuerdo 2024-2027

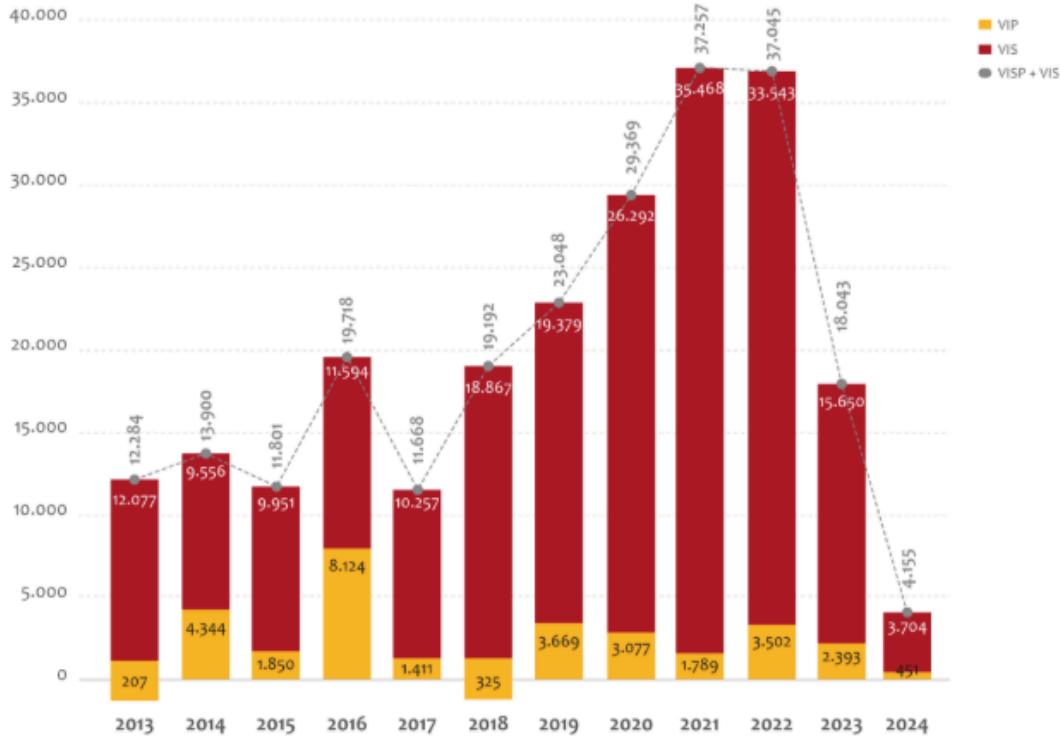


Fuente: Elaboración Propia, PDD Petro/Claudia, Proyecto de PDD Galán

Según las bases del Plan de Desarrollo Distrital, “*Bogotá Camina Segura*” afirma que: “*En 2023 se registró el número más bajo de ventas de vivienda de los últimos seis años, reducción que se explica por diferentes factores que incluyen el incremento de las tasas de interés y la dificultad de acceso a los subsidios del Gobierno nacional, aspectos que repercuten en el número de hogares que pueden comprar una vivienda nueva*”, con soporte en la siguiente grafica elaborada con base en la galería inmobiliaria de 2023.

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Gráfica 2: Ventas de VIS y VIP en Bogotá (2013-2023)




Fuente: Proyecto de Acuerdo PDD “Bogotá Camina Seguro”, Tomado de Galería Inmobiliaria (2023)

Posteriormente el documento de bases afirma que:

“La Encuesta Multipropósito de Bogotá del 2021 identificó que el déficit de vivienda en Bogotá ascendía a 252.915 hogares (9 %), de los cuales 29.774 corresponden al déficit cuantitativo (11,8 %) y 223.141 al déficit cualitativo (88,2 %). Del total de familias deficitarias el 58 % estaría ubicado en zonas de origen informal (SDHT, 2023)18. De la demanda agregada de vivienda19 el 51% se concentra en hogares con ingresos menores a 2 SMMLV, mientras que la oferta VIP, solución de vivienda a la que estos hogares tienen más posibilidad de acceder, representa tan solo el 5 %del mercado de vivienda”.

1. Proposición Aditiva:

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

En ese sentido, proponemos la siguiente proposición aditiva al artículo 122, en el marco del programa 4.31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural, objetivo estratégico 4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática


META ORIGINAL PONENCIA UNIFICADA	META CON MODIFICACIONES A LA PONENCIA UNIFICADA
Promover la iniciación de 80.000 Unidades de Viviendas VIS y VIP en Bogotá.	Promover la iniciación de 80.000 Unidades de Viviendas VIS y VIP en Bogotá. Con un mínimo de 34% de Vivienda VIP.

Justificación

Ley 1532 de 2012 define el Porcentaje mínimo de suelo sobre área útil residencial del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana en un 20% para VIP, se puede entonces inferir que el porcentaje mínimo de la meta de plan de desarrollo debe ser 20%, por disposición legal.

No obstante, revisando los microdatos de estadística pobreza y desigualdad de la gran encuesta integrada de Hogares (GEiH) - DANE, el déficit de hogares con un ingreso menor a dos salarios mínimos vigentes es del 33,7% de la población en Bogotá, lo anterior con base en el siguiente análisis.

Tabla: 2 Déficit de Vivienda VIP, VIS y no por ingresos de SLMV

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Rango ingresos 2018	Hogares	Porcentaje	%	
1. <= 2	890.616	33,64%	VIP	33,64%
2. >2 & <=4	887.547	33,53%	VIS	33,53%
3. >4 & <=6	374.174	14,13%	NO VIS	32,83%
4. >6 & <=8	184.357	6,96%	Fuente: Microdato estadística Pobreza y Desigualdad de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) - DANE	
5. Más de 8	310.544	11,73%		
Total	2.647.238	100,00%		

Fuente: Consultoría SDHT, 2023, Déficit Cualitativo de Vivienda, Metodología con base en pobreza monetaria (ingresos)

Cordialmente,



DONKA ATANASSOVA IAKIMOVA
Concejala de Bogotá.
Polo Democrático Alternativo.
Coalición Pacto Histórico.



QUENA RIBADENEIRA.
Concejala de Bogotá.
Vocera Polo Democrático Alternativo.
Coalición Pacto Histórico.